Casas Ibérica gestión inmobiliaria

Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VL120526JG**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**129.500 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	José Grollo
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46025
Zona:	Benicalap



M² construidos:	184	**Suelo de:**	gres	**M² terraza:**	8
Terraza(s):	1	**Estancias:**	3	**Orientación:**	este
Antigüedad:	1965	**Aseos:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	20

Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA LOCAL COMERCIAL DE 184 m2 CON TERRAZA

Se vende excelente local comercial ubicado en el consolidado barrio de Benicalap, una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de Valencia.

Situado en un entorno estratégico, rodeado de viviendas, comercios, servicios y con gran tránsito peatonal y rodado, este inmueble representa una magnífica oportunidad tanto para inversión como para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional.

Benicalap se ha convertido en uno de los barrios más dinámicos de la ciudad gracias a su continua expansión urbanística, la llegada de nuevas familias, la mejora de infraestructuras y su proximidad a puntos clave como el Palacio de Congresos, Cortes Valencianas, Parque de Benicalap, Bioparc y la futura finalización del Nuevo Mestalla.

El local destaca por su excelente visibilidad y fácil acceso, ideal para captar clientes y generar actividad desde el primer día. Gracias a su distribución versátil y a sus amplios espacios, ofrece múltiples posibilidades de uso: comercio minorista, oficinas, despacho profesional, clínica, academia, centro estético, gimnasio boutique, coworking, hostelería (según normativa) o cualquier negocio que busque una ubicación con potencial y buena comunicación.

Características destacadas:
- Amplia superficie (184 m2) con múltiples posibilidades de distribución.
- Terraza de 8 metros que aporta luz natural.
- Casi 7 metros de fachada.
- Zona consolidada y con alta densidad residencial.
- Excelente conexión mediante autobús, tranvía y accesos rápidos al centro y rondas de Valencia.
- Barrio con todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos, zonas verdes, instalaciones deportivas y comercio de proximidad.
- Área en constante crecimiento y revalorización.
- Ideal tanto para negocio propio como para inversión patrimonial.

Benicalap combina perfectamente la esencia de barrio tradicional valenciano con nuevas áreas residenciales y comerciales, convirtiéndose en una zona cada vez más demandada por residentes, emprendedores e inversores. Diferentes testimonios vecinales destacan especialmente su buena comunicación, la comodidad para vivir y la gran cantidad de servicios disponibles.

Una excelente oportunidad para adquirir un local en una ubicación estratégica de Valencia, con gran potencial comercial y de rentabilidad.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante. El precio de venta no incluye impuestos ni honorarios. Agente registrado con nº RAICV 2170.