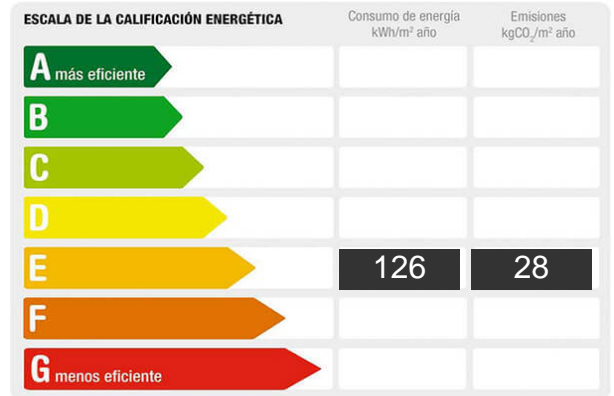


Referencia: **VP18052026**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Andreu Alfaro (escultor)  
Planta: 10  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46025  
Zona: Benicalap



**M<sup>2</sup> construidos:** 101  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1970

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Espectacular vivienda reformada íntegramente junto al Parque de Benicalap, situada en una décima planta con impresionantes vistas despejadas al parque y a la zona de Cortes Valencianas. Una vivienda única por su luz natural, amplitud y excelente distribución.

Con 101 m<sup>2</sup>, este piso ha sido reformado en su totalidad con materiales y acabados de alta calidad, cuidando cada detalle y optimizando al máximo cada espacio para ofrecer comodidad y funcionalidad.

Dispone de 3 habitaciones y 2 baños completos, ideales para familias o para quienes buscan amplitud y confort. La vivienda destaca por su magnífica luminosidad gracias a su doble orientación, que además permite disfrutar de una excelente ventilación cruzada y una agradable sensación de frescor durante todo el año.

La cocina es amplia y muy funcional, con espacio office para poder comer cómodamente en ella. El salón-comedor, espacioso y acogedor, cuenta con split de aire acondicionado y acceso directo a un amplio balcón cerrado de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>, perfecto como zona de relax, despacho o rincón adicional para disfrutar de las vistas.

Ubicada en Benicalap, una zona consolidada y muy demandada de Valencia, rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios, zonas verdes, transporte público y excelentes conexiones con el centro de la ciudad y principales vías de acceso.

Una vivienda lista para entrar a vivir, con reforma integral, muchísima luz, ventilación natural y unas vistas privilegiadas que la convierten en una oportunidad excepcional.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.

---