**Casas Ibérica gestión inmobiliaria**

Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **VL15062026GF** |
| Tipo inmueble: | Local |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **71.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Dirección: | Gloria Fuertes Escriptora |
| Planta: | Baja |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46019 |
| Zona: | Torrefiel |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 46 | **Estancias:** | 2 | **Antigüedad:** | 1977 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Gastos de comunidad/mes:** | 37 | | |

**Descripción:**

Local comercial con altillo en venta a dos pasos de Primado Reig (Valencia).

Descubre esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor actividad comercial de Valencia. Este local comercial de 46 m² construidos, situado a pie de calle, destaca por su versatilidad, ubicación y gran potencial para desarrollar cualquier tipo de negocio.

El inmueble dispone de una distribución funcional con una amplia estancia prácticamente diáfana y un práctico altillo, ideal como zona de almacenamiento, archivo o apoyo a la actividad comercial, optimizando al máximo la superficie disponible. Cuenta con una altura aproximada de 2 metros en la planta principal y 1,78 metros en el altillo, alcanzando una altura total de 3,80 metros, lo que permite un excelente aprovechamiento del espacio.

Su buen estado de conservación permite iniciar la actividad de forma prácticamente inmediata, sin necesidad de realizar reformas importantes.

La orientación exterior aporta luminosidad natural durante todo el día, creando un entorno cómodo y atractivo. Gracias a su configuración, el local resulta perfecto para comercio de proximidad, despacho profesional, estudio, almacén, showroom o inversión para alquiler.

Ubicado en una zona consolidada y dinámica, rodeada de servicios, comercios y con excelentes conexiones mediante transporte público, garantiza una alta afluencia de paso y una gran visibilidad para cualquier actividad.

Características destacadas:

46 m² construidos.
Local a pie de calle.
Altillo con múltiples posibilidades de uso.
Altura aproximada de 2 m en planta baja y 1,78 m en altillo.
Altura total de 3,80 m.
Espacio diáfano y funcional.
Orientación exterior.
Buen estado de conservación.
Gastos de comunidad: solo 37 €/trimestre.
Ideal para negocio propio o inversión.

Una oportunidad única para adquirir un local versátil en una ubicación estratégica de Valencia, con todas las ventajas para convertir tu proyecto en una realidad.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante. El precio de venta no incluye impuestos ni honorarios. Agente registrado con nº RAICV 2170.