

Referencia: **VP150726OE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: Óscar Esplá

Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46013

Zona: Quatre Carreres



**M² construidos:** 93

**Suelo de:** gres

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Antigüedad:** 1977

**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Piso exterior con gran potencial de reforma junto a la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Se vende vivienda de 93 m² construidos ubicada en la calle Óscar Esplá de Valencia, en una de las zonas con mayor proyección y atractivo de la ciudad, a escasos minutos de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, el Oceanográfico y los Jardines del Turia.

La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor y cuenta con una distribución amplia y funcional. Dispone de tres dormitorios, salón-comedor, cocina independiente y un baño. Gracias a su condición de piso completamente exterior, disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de una agradable ventilación cruzada.

El inmueble se encuentra de origen y requiere una reforma integral, lo que supone una excelente oportunidad para diseñar una vivienda totalmente personalizada, adaptada a las necesidades y gustos del futuro propietario. Sus metros, distribución y luminosidad ofrecen múltiples posibilidades de redistribución y modernización, convirtiéndolo en una opción muy interesante tanto para vivienda habitual como para inversión.

La ubicación es uno de sus principales atractivos. Situado a pocos pasos del Oceanográfico, el Museo de las Ciencias y el resto de complejos que conforman la Ciudad de las Artes y las Ciencias, cuenta además con excelentes conexiones mediante transporte público, acceso rápido a las principales vías de la ciudad y cercanía a todo tipo de servicios: supermercados, centros educativos, zonas verdes, comercios y áreas de ocio.

Se trata de una finca sencilla y tradicional, característica de la zona, ideal para quienes priorizan la amplitud, la luminosidad y una ubicación estratégica frente a las comodidades de edificios más modernos.

Una oportunidad para adquirir una vivienda con gran potencial de revalorización en una de las áreas más demandadas de Valencia y transformarla en un hogar a medida o en un activo inmobiliario con interesantes posibilidades de rentabilidad.

Si buscas una vivienda luminosa, completamente exterior y con una ubicación privilegiada junto a la Ciudad de las Artes y las Ciencias, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.

---