Casas Ibérica gestión inmobiliaria

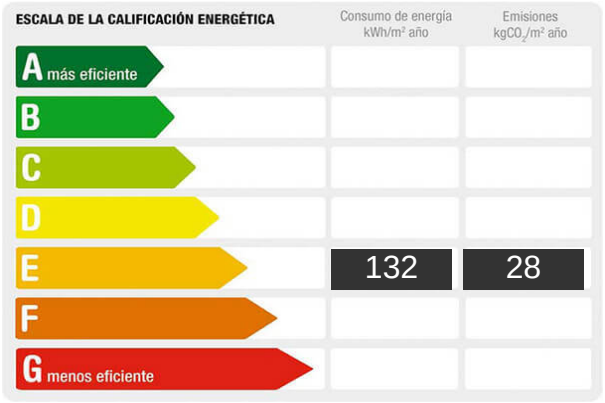
Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VP150726OE**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**169.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	Óscar Esplá
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46013
Zona:	Quatre Carreres



M² construidos:	93	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	1
Antigüedad:	1977	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Piso exterior con gran potencial de reforma junto a la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Se vende vivienda de 93 m² construidos ubicada en la calle Óscar Esplá de Valencia, en una de las zonas con mayor proyección y atractivo de la ciudad, a escasos minutos de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, el Oceanográfico y los Jardines del Turia.

La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor y cuenta con una distribución amplia y funcional. Dispone de tres dormitorios, salón-comedor, cocina independiente y un baño. Gracias a su condición de piso completamente exterior, disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de una agradable ventilación cruzada.

El inmueble se encuentra de origen y requiere una reforma integral, lo que supone una excelente oportunidad para diseñar una vivienda totalmente personalizada, adaptada a las necesidades y gustos del futuro propietario. Sus metros, distribución y luminosidad ofrecen múltiples posibilidades de redistribución y modernización, convirtiéndolo en una opción muy interesante tanto para vivienda habitual como para inversión.

La ubicación es uno de sus principales atractivos. Situado a pocos pasos del Oceanográfico, el Museo de las Ciencias y el resto de complejos que conforman la Ciudad de las Artes y las Ciencias, cuenta además con excelentes conexiones mediante transporte público, acceso rápido a las principales vías de la ciudad y cercanía a todo tipo de servicios: supermercados, centros educativos, zonas verdes, comercios y áreas de ocio.

Se trata de una finca sencilla y tradicional, característica de la zona, ideal para quienes priorizan la amplitud, la luminosidad y una ubicación estratégica frente a las comodidades de edificios más modernos.

Una oportunidad para adquirir una vivienda con gran potencial de revalorización en una de las áreas más demandadas de Valencia y transformarla en un hogar a medida o en un activo inmobiliario con interesantes posibilidades de rentabilidad.

Si buscas una vivienda luminosa, completamente exterior y con una ubicación privilegiada junto a la Ciudad de las Artes y las Ciencias, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante. El precio de venta no incluye impuestos ni honorarios. Agente registrado con nº RAICV 2170.