Casas Ibérica gestión inmobiliaria

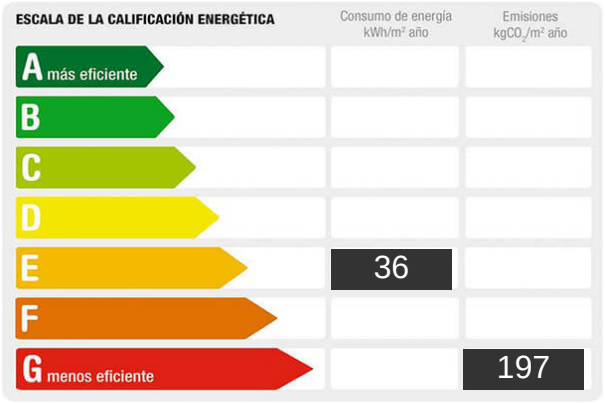
Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VP080626ST**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**279.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Salvador Tusset
Planta:	1
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46025
Zona:	BENICALAP



M² construidos:	93	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	split
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	8	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Antigüedad:	1994	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	45

Descripción:

¡OPORTUNIDAD: 4 HABITACIONES Y 2 BAÑOS CON TERRAZA Y BALCÓN!

Hay viviendas que destacan por sus metros, y otras que lo hacen por cómo se viven. Esta es una de ellas.

Sus 93 m² construidos ofrecen una distribución especialmente cómoda y versátil, pensada para aprovechar cada espacio y adaptarse a las necesidades de una familia, una pareja o quienes buscan disponer de habitaciones adicionales para trabajar desde casa, recibir invitados o crear sus propios espacios.

Desde el momento en que entramos, un práctico recibidor nos conduce directamente a la zona de día, con el salón y la cocina perfectamente conectados, mientras que la zona de descanso queda más recogida e independiente. Una distribución muy buscada porque permite disfrutar de la vivienda con comodidad, manteniendo cada ambiente en su lugar.

Cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, una combinación cada vez más difícil de encontrar y que ofrece muchas posibilidades de uso.

Al ser una vivienda exterior, orientada al este y situada en una primera planta elevada, disfruta de una agradable entrada de luz natural. Además, el balcón y la terraza aportan esos espacios exteriores que siempre se agradecen: para desayunar al aire libre, disfrutar de un momento de tranquilidad o simplemente tener un pequeño respiro sin salir de casa.

El confort está presente también en los pequeños detalles del día a día, con dos equipos de aire acondicionado tipo split con función frío/calor, para mantener una temperatura agradable durante todo el año, y con doble ventana en las habitaciones exteriores para aislar de forma acústica y térmica.

El edificio, de ladrillo caravista y apenas 30 años de antigüedad, se encuentra en buen estado y cuenta con ascensor de seis plazas a cota cero, sin escaleras desde la calle, algo especialmente cómodo para el día a día. Además, existe la posibilidad de adquirir o alquilar una plaza de garaje en el sótano -1.

Su ubicación, en la calle Salvador Tusset, esquina con la Avenida Ecuador, permite disfrutar de un entorno consolidado y cómodo para vivir, con todo lo necesario al alcance: comercios, supermercados, colegios, transporte público y zonas verdes. Una zona de Valencia que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la comodidad de tener los servicios cotidianos muy cerca y buenas conexiones con el resto de la ciudad.

En definitiva, una vivienda con una distribución muy funcional, cuatro dormitorios, dos baños y espacios exteriores, pensada para disfrutarla hoy y con la flexibilidad necesaria para acompañar las diferentes etapas de la vida.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante. El precio de venta no incluye impuestos ni honorarios. Agente registrado con nº RAICV 2170.