Casas Ibérica gestión inmobiliaria

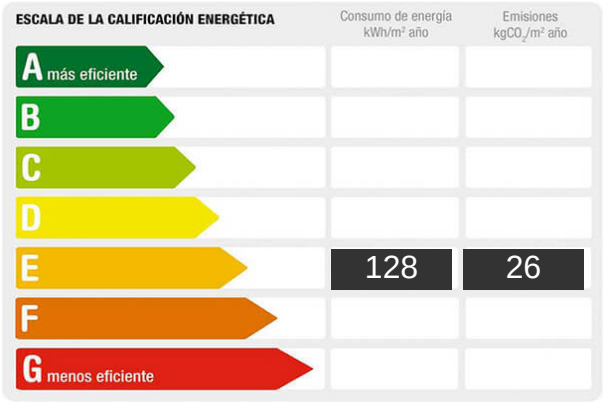
Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VP16102026PD**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**189.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Pintor Dubón
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46015
Zona:	Benicalap



M² construidos:	82	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Antigüedad:**	1977	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	51				

Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN BENICALAP! BAJO DE 3 HABITACIONES ESQUINERO.

Se vende acogedora vivienda en planta baja, situada en la plaza Pintor Dubón, en el barrio de Benicalap (Valencia), una zona residencial consolidada y muy tranquila.

La vivienda cuenta con 3 habitaciones, salón-comedor, cocina independiente y cuarto de baño, una distribución práctica y funcional, ideal tanto para familias como para quienes buscan su primera vivienda o una inversión inmobiliaria.

Entre sus características destacan el aire acondicionado tipo split en el comedor, las ventanas de aluminio blanco y la carpintería interior de madera. Además, se vende amueblada y con los electrodomésticos incluidos, por lo que podrás instalarte sin necesidad de realizar una gran inversión inicial.

La vivienda se encuentra en condiciones para entrar a vivir y, al ser una propiedad en esquina, disfruta de doble orientación suroeste y noroeste, favoreciendo la ventilación y la entrada de luz natural.

UNA UBICACIÓN BIEN COMUNICADA

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que está muy bien comunicada, con centros educativos y transporte público a pocos minutos caminando:

EOI Valencia-Benicalap: a unos 2 minutos a pie.
Colegio Argos: a unos 2 minutos caminando.
Estación de metro y tranvía de Empalme: a unos 7 minutos a pie, con buenas conexiones para desplazarte por Valencia y otras localidades del área metropolitana.
Farmacias y otros servicios en el entorno.

Benicalap es un barrio consolidado que combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de servicios y conexiones, lo que permite estar en cualquier punto de la ciudad en pocos minutos.

Una oportunidad para adquirir una vivienda amueblada, funcional y lista para entrar a vivir en una zona bien comunicada de Valencia.

¡Contacta con nosotros y ven a visitarla!

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante. El precio de venta no incluye impuestos ni honorarios. Agente registrado con nº RAICV 2170.